

Gniezno, 12.06.2018 r.

## REFERENCJE

Firma KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Św. Michała 43 na podstawie umowy trójstronnej podpisanej wspólnie z Alior Bankiem pełniła funkcję Project Monitora nad przebiegiem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zlokalizowanego w Gnieźnie, przy ul. Wrzesińskiej 19A, o wartości około 13 mln zł netto, polegającego na budowie dwóch budynków wielorodzinnych z wewnętrzną instalacją gazową, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, w okresie od lipca 2017 r. do maja 2018 r.

Zakres usług firmy KKBud Sp. z o.o. obejmował:

- Przedstawienie do Banku Raportu Wstępnego o poziomie przygotowania i realizacji inwestycji, zawierającego ocenę realności przedstawionego kosztorysu i harmonogramu robót, wraz z uzyskanymi zgodami na realizację
- Potwierdzanie, przed uruchomieniem kredytu lub jego transzy, rzetelności faktur w zakresie poniesionych kosztów budowy, oraz innych dokumentów księgowych
- Potwierdzanie zakończenia poszczególnych etapów budowy, ocenianie zgodności prowadzonych prac z pozwoleniem na budowę
- Przygotowywanie Raportów Okresowych dla Banku, za okres poprzedni, dotyczących terminowości prac, kosztów, potwierdzenia prawidłowości wykorzystania środków z transz wypłacanych przez Bank, stanu zaawansowania robót, oraz oceny zagrożeń
- Ocenianie kompletności i prawidłowości dokumentacji inwestycji
- Wizytacje miejsca prowadzenia inwestycji
- Przygotowanie oceny wpływu inwestycji na obiekty zabytkowe oraz lokalne i globalne dziedzictwo kulturowe
- Przygotowanie oceny przestrzegania przepisów prawa pracy, a w szczególności przepisów BHP oraz sanitarnych podczas realizacji inwestycji
- Przygotowanie oceny i opisu ewentualnych skutków i konfliktów ekologicznych oraz społecznych przy realizacji inwestycji

Możemy potwierdzić, że firma KKBud Sp. z o.o. wszystkie zadania Project Monitora wykonała rzetelnie i z należytą starannością oraz terminowo i sumiennie. Polecamy KKBud jako dobrego Project Monitora przy realizacji inwestycji budowlanych z udziałem instytucji finansujących.