

Piła, 05-06-2014 r.

## REFERENCJE

Firma KKBud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 61-255, ul. Św. Michała 43, na podstawie umowy z P.R.E.S.C.O. GROUP S.A. z siedzibą w Warszawie 00-828, Al. Jana Pawła II 15, zawartej w Pile dnia 30 listopada 2012 r. przeprowadziła postępowanie przetargowe na wybór Biura Projektowego oraz Generalnego Wykonawcy budowy budynku biurowego klasy A w Pile.

Działania firmy KKBud na etapie projektowym wraz z postępowaniem przetargowym na wybór Biura Projektowego:

1. Określenie specyfikacji projektowej – opis funkcjonalny budynku, wytyczne dotyczące zagospodarowania działki, wytyczne w zakresie wymaganych zapewnienia komfortu cieplnego, systemów i wyposażenia budynku w instalacje.
2. Sporządzenie harmonogramu prac projektowych.
3. Organizacja przetargu na biuro projektowe, opracowanie regulaminu postępowania przetargowego, kryteria oceny.
4. Analiza porównawcza otrzymanych ofert od biur projektowych. Organizacja i prowadzenie negocjacji od strony techniczno-administracyjnej. Rekomendacja wyboru biura projektowego.
5. Bieżący nadzór i koordynacja działań projektowych również z ewentualnymi innymi podmiotami zewnętrznymi w zakresie niezbędnych uzgodnień, zgód i warunków.
6. Kontrola realizacji badań geotechnicznych, zgodności prac z SIWZ oraz warunkami przetargu.
7. Ocena rozwiązań projektowych w zakresie kosztu budowy i eksploatacji proponowanych rozwiązań, łącznie z ewentualnym przedkładaniem alternatywnych propozycji do uzgodnienia w projekcie.
8. Kontrola kompletności opracowania.
9. Nadzór nad procesem uzyskiwania pozwolenia na budowę.
10. Przygotowanie opisu oraz wszelkich niezbędnych informacji technicznych inwestycji związanych z pozyskaniem finansowania zewnętrznego przez Zleceniodawcę, w szczególności w procesie uzyskania finansowania z banków lub projektu Jessica, na podstawie opracowań wykonywanych przez biuro projektów.

Działania firmy KKBud na etapie postępowania przetargowego na wybór Generalnego Wykonawcy:

1. Przygotowanie dokumentacji przetargowej obejmującej komplet wymagań, zasad odbioru, warunki handlowe i gwarancyjne dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Przygotowanie regulaminu procedury przetargowej, określenie kluczowych kryteriów wyboru wykonawcy, tj. wagi takich czynników jak cena, termin płatności, czas wykonania prac, decydujących o wyborze oferenta.
3. Opracowanie harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego.
4. Wybór firm, którym po akceptacji Zleceniodawcy zostały wysłane zapytania ofertowe.
5. Opracowanie projektu umowy z Wykonawcą w zakresie przedmiotu umowy, warunków odbiorów przejściowych i końcowego, zasad podziału oszczędności finansowych z tytułu zastosowania Value Engineering (VE), warunków gwarancji i rękojmi oraz warunków gwarancji dobrego wykonania robót.
6. Opracowanie SIWZ, w szczególności specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Podstawą SIWZ była eliminacja ryzyka Zleceniodawcy związanego z planowaną inwestycją – modernizacja i rozbudowa istniejącego budynku.
7. Rozesłanie zapytań ofertowych oraz udzielanie odpowiedzi na zadane przez Oferentów pytania.
8. Analiza porównawcza otrzymanych ofert zgodnie z przyjętym regulaminem postępowania przetargowego zakończone przedstawieniem 3 firm do negocjacji techniczno-handlowych.
9. Organizacja i prowadzenie negocjacji od strony techniczno-administracyjnej jako strony negocjacji z Oferentami, przy udziale Zleceniodawcy, zakończone rekomendacją wyboru Oferenta do zawarcia z nim umowy.
10. Przekazanie Zleceniodawcy po zakończeniu postępowania pełnej dokumentacji z przeprowadzonych czynności.

Polecamy Kkbud Sp. z o.o. jako doświadczonego partnera w realizacji tego typu zadań. Firma ta swoje zadania wykonała zgodnie z postanowieniami umowy i z najwyższą starannością.

**Dyrektor Administracyjny**

  
**Edyta Musiał**