



IKEA Property Poland Sp. z o.o.

Lublin, 27.09.2017

Referencje

Na zlecenie Inwestora tj.: IKEA Property Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Jankach, firma KKBud z siedzibą w Poznaniu pełniła nadzór inwestorski podczas realizacji Inwestycji budowy sklepu IKEA zlokalizowanego przy Al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie.

Zakres prac KKBud obejmował:

- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- Sprawowanie nadzoru inwestorskiego obejmującego branże: budowlaną, elektryczną, sanitarną, wentylacji, instalacji tryskaczowej i hydrantowej oraz branżę drogową.
- Udział w końcowym odbiorze Inwestycji wraz ze sporządzeniem kompleksowego sprawozdania z przebiegu realizacji Inwestycji.

KKBud wykonywał w/w prace w okresie od września 2016 r. do 15 października 2017 r.

Charakterystyka obiektu:

- Sklep IKEA to obiekt handlowo-usługowy z magazynem wysokiego składowania, trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne z częścią podziemną) zintegrowany z parkingiem dwupoziomowym dla samochodów osobowych o konstrukcji żelbetowej.
- Powierzchnia zabudowy budynku sklepu: 21 857 m².
- Powierzchnia użytkowa budynku sklepu:
 - poziom -1 2 064 m²
 - poziom 0 20 930 m²
 - poziom 1 10 670 m²
- Powierzchnia całkowita budynku sklepu: 33 665 m².
- Powierzchnia zabudowy placu manewrowego oraz doków dla budynku sklepu: 3 545 m².
- Powierzchnie drogowe i parkingi poza budynkiem: 53 073 m².
- Infrastruktura:
 - Urządzenia transportu pionowego dźwigi towarowo-osobowe i osobowe elektryczne oraz hydrauliczne, schody i chodniki ruchome.

IKEA Property Poland Sp. z o.o.
Pl. Szwedzki 3, Janki
05-090 Raszyn, Polska
www.ikea.pl

Tel: +48 22 711 21 00
Fax: +48 22 711 21 79
NIP: PL 527-252-37-66
Regon: 140732460

KRS 0000265226 – Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XIV Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 112 456 000,00 zł
ING Bank Śląski: PL 32 1050 0086 1000 0023 2122 4178



- Budynek sklepu wyposażony w instalacje:
 - Sanitarne:
wod.-kan., tryskaczową, hydrantową, wentylacji mechanicznej bytowej i pożarowej, ogrzewania i chłodzenia, kanalizację sanitarną i deszczową, instalację dolnego źródła ciepła z dwoma pompami ciepła produkującymi ciepło zimą i chłód latem oraz dwoma wieżami chłodniczymi.
 - Elektryczne:
Instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, instalację oświetlenia ewakuacyjnego dynamicznego, instalację gniazd wtyczkowych 230V i 400V, instalację siłową dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji, instalację zasilania gwarantowanego – UPS, instalację oświetlenia iluminacyjnego budynku, instalację sygnalizacji pożaru (SAP), instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), instalację oddymiania pożarowego, instalację odgromową i połączeń wyrównawczych, stację elektrycznego ładowania samochodów, instalację oświetlenia zewnętrznego, linie kablowe nn, stację transformatorową 2x1600 kVA, agregat prądotwórczy 2500 kVA, instalację BMS, instalację oświetlenia zewnętrznego parkingu dwupoziomowego.
- Przyłącza: c.o., wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji tłuszczowej i sanitarnej, przyłącze elektryczne SN 15kV.
- Pylon reklamowy o konstrukcji stalowej i wysokości 42 m.
- Tereny zieleni wyposażone w system nawadniania zasilany z własnej studni głębinowej.

Potwierdzamy, iż wszystkie zlecone KKBud prace wykonywane były w sposób rzetelny i fachowy oraz uwzględniający interesy Inwestora. Z pełną świadomością polecamy KKBud jako dobrego partnera przy realizacji inwestycji budowlanych.

IKEA Property Poland Sp. z o.o.
Janki, Plac Szwedzki 3
05-090 Raszyn
NIP 527-252-37-66, Regon 140732460

IKEA Property Poland Sp. z o.o.

Zbigniew Kutaga
mobile: 509 008 176

IKEA Property Poland Sp. z o.o.	Tel: +48 22 711 21 00	KRS 0000265226 – Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
Pl. Szwedzki 3, Janki	Fax: +48 22 711 21 79	XIV Wydział Gospodarczy KRS
05-090 Raszyn, Polska	NIP: PL 527-252-37-66	Kapitał zakładowy: 112 456 000,00 zł
www.ikea.pl	Regon: 140732460	ING Bank Śląski: PL 32 1050 0086 1000 0023 2122 4178